

一、项目名称：四道口公寓改造供配电项目；

二、项目内容：

四道口公寓改造项目的电力工程施工，包括但不限于深化设计，中间验收及后期试验检测、通电验收，保证通电的全部工程内容；

1、负责从小区配电室至本项目分界室、高低压变配电室的管道、电缆敷设及压接、预留管道的封堵；

2、负责分界室及配电室内的图纸范围的所有设备包括但不限于高低压柜、变压器、直流屏等变配电设备采购及安装、调试、验收；

3、负责高低压电缆桥架、支架、母线等施工，槽钢基础施工；变压器至低压柜间母线槽及跨接母线供应安装、低压柜之间联络铜排供应安装；配电柜预留洞安装完柜子后，多余洞口的钢板封堵；

4、负责系统试验验收，组织供电局装表、送电、移交；

5、负责分界室及配电室接地敷设；设备接地网、设备接地与总包预留的接地点接驳，总等电位端子箱；10KV 电缆分界室、变配电室内的防雷接地预留镀锌扁钢接地引入点安装；

6、负责挡鼠板、绝缘胶垫、灭火器、标识标牌及模拟图板等设备设施采购、安装；模拟板制作安装，器材柜及发电器材供应、办公桌、椅子、各种标示、划线、绝缘垫等安

装；供电局要求的泛光灯及应急灯管线、灯具供应安装完成；

7、负责外部电源路由上的管沟开挖与回填及路面修复、管道及电缆敷设、井室施工；

8、对于开挖管道回填后多余土方的处理工作；

9、分界室气体灭火系统安装调试；

必须保证项目供配电工程交工验收通电合格、做好试运行、保证送电、保证做好电力工程移交供电局等与之相关的一切工作；办理供电工程报建报审、验收、送电、用电移交供电部门的过程中的所有手续及与当地供电部门的协调工作。

三、拟邀请单位：北京中科中电电力工程管理有限公司；

四、单一来源理由：

按《中国融通房地产集团有限公司采购管理规定》要求：供电、供热、供水、供气等特定工程项目，预算金额虽达到招标、比质比价要求，但缺乏实质性供应商竞争条件，可选择单一来源采购。

其次，因项目特殊性：

1、建设工期紧张：根据项目竣工时间要求，机电调试工作最晚应于11月初进行，其需要有正式电保障；然后根据变配电施工周期推算，现在急需施工单位进场施工，才能保证在10月底供电。北京中科中电电力工程管理有限公司施工能力强，设备材料储备充足，能够满足项目需要，确保

按时完工。

2、报装手续滞后：由于原项目为部队项目，相关手续不齐全。目前施工图审图及断面审批等前置条件尚未完成（约需要1个月），已严重滞后，按照正常流程进行，无法满足项目竣工时间要求；目前只能通过资源单位沟通供电局关系，加快审批的同时，启动施工。北京中科中电电力工程管理有限公司与海淀区供电局关系良好，过往业绩代表性强，能够满足项目对于供电手续的办理的需要。

3、能够保证按时发电：北京中科中电电力工程管理有限公司是海淀区供电局推荐单位，该单位在供电局资源丰富，施工质量及供电工期有保证，工程完工后，能顺利通过验收及后续维保工作，保证项目能够如期发电，满足整体项目需要。

五、公示时间：2020年9月10日-2020年9月15日

如对公示内容有异议，公示期间内请以实名形式（联系人姓名、地址、电话）进行反馈。如公示期满后无其他供应商响应，则此项目确定为单一来源方式采购。

六、联系方式

联系人：李成

电话：13691266183

